



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1952/2025

Fecha de expedición

2025-07-28

Vigencia del 18 de JULIO del 2025 al 18 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1822	92	14	02	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MORALIDAD	Número oficial:	918
Lote:	24	Manzana:	27 - B
Referencia:	ENTRE OTHÓN BLANCO Y MARIANO ARISTA	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JULIO CÉSAR PÉREZ AGUADO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	211.38	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	34.42	C.U.S.: 68.84 C.A.S.: 65.50
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	21.60 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1894	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	41.60	m1	Superficie de construcción autorizada:	211.38 m2	
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2			
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:		
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250718/30/00009	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal

