



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1954/2025
Fecha de expedición
2025-07-28

Vigencia del 23 de JULIO del 2025 al 23 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4024	202	07	05	18	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CJUELA. PAÚL HARRIS	Número oficial:	172
Lote:	15 BIS	Manzana:	9 BIS
Referencia:	ENTRE LÓPEZ VELARDE Y BENITO JUÁREZ	Código postal:	00000
Colonia:	UNIDAD VERACRUZANA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RENE HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	88.17	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A	
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	53.96	C.U.S.: 53.96 C.A.S.: 45.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.41 m2	No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1895	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:		
X	Bardas	22.50	m1	Superficie de construcción autorizada:	88.17 m2	
X	Cisterna	2.40	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:		
X	Registro de planos	1	No			
-	Cambio de proyecto	-----	m2			
-	Demolición	-----	m2			
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250723/38/00001	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ARQ. CARLOS ALBERTO CASTRO DIAZ
Cédula profesional:	3161122
Registro municipal:	PRO-CADC-215-19
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

