



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1955/2025
Fecha de expedición
2025-07-28

Vigencia del 23 de JULIO del 2025 al 23 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4267	213	24	05	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SEIS	Número oficial:	22
Lote:	7	Manzana:	47
Referencia:	ENTRE CALLE 1 Y AV. 6	Código postal:	00000
Colonia:	LA LOMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

TIENDAS LORES S.A DE C.V.			
Nombre:			
Calle:	AV. 5	Número oficial:	1132
Colonia:	COSTA VERDE	Teléfono:	2294170277
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	318.75	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2492/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	17.19	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	67.48	C.U.S.:	134.96 C.A.S.: 0.000
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	198.22 m2	No. de cajones:	8
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1896		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	10.41	m1	Superficie de construcción autorizada:	318,75 m2		
X	Cisterna	10.00	m3	Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS		
X	Patios descubiertos	146.00	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	14	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250723/38/00005		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO	Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES
Cédula profesional:	3902618	Ced. Prof.:	1362530
Registro municipal:	PRO-GAAU-072-11	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GATG-004-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-077	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
		Ced. Prof.:	443144
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e49cdf4e