



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1956/2025
Fecha de expedición
2025-07-28

Vigencia del 24 de JULIO del 2025 al 24 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
7720	386	22	08	18	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. VENDRELL	Número oficial:	65
Lote:	6	Manzana:	47 "B"
Referencia:	ENTRE XALAPA Y ORIZABA	Código postal:	00000
Colonia:	PRIMERO DE MAYO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	AÍDA ÁNGELES MOLINA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A	
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A	
X	Regularización	248.66	m2	Alineamiento (frente):		12.23	mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		35.00	C.U.S.: 70.00 C.A.S.: 59.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		39.18 m2	No. de cajones: 2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-1897	
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	62.82	m1	Superficie de construcción autorizada: 248.66 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN	
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	3	No.	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20250724/38/00006	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. OSCAR LADRON DE GUEVARA
Cédula profesional:	4801136
Registro municipal:	PRO-LAFO-240-22
Registro S.S.A.:	

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

