



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1957/2025
Fecha de expedición
2025-07-30

Vigencia del 25 de JULIO del 2025 al 25 de JULIO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
3597	180	06	05	22	17								

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM.88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Código postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPañIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.		
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Número oficial:	3107 Y 3108
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Teléfono:	2291610352
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2307/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.				
X	Revalidación	16,575.00	m2	C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 1,260.00 C.A.S.: 0.00				
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0				
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1898				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 16,575.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: PLANTA CERVECERA: BODEGA INDUSTRIAL (ENVASADO)				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	202	No	LIC ANT. CURB/1908/2025 FECHA:15-06-2023				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250725/3/00003				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO	Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional:	3664372	Ced. Prof.:	820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-HIOJ-153-13	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Registro S.S.A.:	05-SSV-036	Ced. Prof.:	1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
		Ced. Prof.:	5941566 Reg. Mpal.: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
C.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a48f2648