



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1958/2025

Fecha de expedición

2025-08-01

Vigencia del 29 de JULIO del 2025 al 29 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6721	97	18	09	89	17							

Ubicación de la obra

Calle: CERRADA DEL MAESTRO
Lote: 41
Referencia: ENTRE AV. ENRIQUE C. REBSAMEN Y PROL. DÍAZ MIRÓN
Colonia: EMPLEADOS DE ASISTENCIA PÚBLICA (PREDIO MALIBRÁN)

Número oficial: 219
Manzana: 071 CATASTRAL
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: OLIVIA VÁZQUEZ TADEO
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:

Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	136.50	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	25.70	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
-	Registro de planos	-----	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A		
Uso de suelo autorizado:	N/A		
Alineamiento (frente):	9.60	mts. lin.	
C.O.S.:	71.99	C.U.S.:	71.99 C.A.S.: 5.87
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
Área de estacionamiento:	19.20 m2	No. de cajones:	1
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1899		
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:	136.50 m2		
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
Observaciones:			
Folio de pago:	20250729/57/00020		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional: 1656975
Registro municipal: PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.: 912

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano.
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e65ab408