



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

Folio

CURB/1962/2025

Fecha de expedición

2025-08-01

Vigencia del 30 de JULIO del 2025 al 30 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10851	543	03	12	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CONSTITUYENTES	Número oficial:	259
Lote:	77	Manzana:	10
Referencia:	ENTRE VERDUZCO E IGNACIO BUSTAMANTE	Código postal:	00000
Colonia:	EMPLEADOS MUNICIPALES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ROSARIO MORFIN RAMOS Y COPROP.		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████████
Localidad / Municipio:	██████████████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	104.65	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	69.77	C.U.S.:	69.77 C.A.S.: 8.24
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1903		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	14.79	m1	Superficie de construcción autorizada:	104.65 m2		
X	Cisterna	4.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	3	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250730/57/00029		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e09df5a5