



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1963/2025
Fecha de expedición
2025-08-04

Vigencia del 31 de JULIO del 2025 al 31 de JULIO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4416	221	14	05	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PALMAS	Número oficial:	392
Lote:	8	Manzana:	41
Referencia:	ENTRE AV. OCOTE Y AV. EL JOBO	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORESTA 80	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARMANDO JIMÉNEZ CRUZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██	Teléfono:	████████████████████
Localidad / Municipio:	██		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	135.25	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	68.00	C.U.S.:	68.00 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	32.34 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1904		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	24.36	m1	Superficie de construcción autorizada:	135.25 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250731/57/00029		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Nombre:	
Cédula profesional:	820512	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	45	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 34b69f92