



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
CURB/2012/2025  
Fecha de expedición  
2025-09-02

Vigencia del	01	de SEPTIEMBRE del	2025	al	01	de SEPTIEMBRE del	2026				
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel
6119	306	08	07	24	17						Dept.

**Ubicación de la obra**

Calle: AV. CONGRIÓ Número oficial: 37  
Lote: 4 Manzana: 4 ZONA 1  
Referencia: ESQ. ESTURIÓN Código postal: 00000  
Colonia: MANUEL BUENDÍA Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre: JOSÉ MANUEL PALMA TRUJILLO  
Calle: \_\_\_\_\_ Número oficial: \_\_\_\_\_  
Colonia: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_  
Localidad / Municipio: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

**Características de la obra**

**Ordenamiento territorial**

-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A
X	Regularización	230.49	m2	Alineamiento (frente): 22.00 mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 97.34	C.U.S.: 194.68 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.50 m2 No. de cajones: 1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1953
-	Movimiento de tierra	-----	m2	<b>Autorización:</b>	
X	Bardas	2.05	ml	Superficie de construcción autorizada:	230.49 m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
-	Patios descubiertos	-----	m2		
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:	
-	Cambio de proyecto	-----	m2		
-	Demolición	-----	m2		
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250901/51/00002

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre: ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES  
Cédula profesional: 1362530  
Registro municipal: PRO-GATG-041-11  
Registro S.S.A.: 1337

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:  
Ced. Prof.: Reg. Mpal:  
Nombre:  
Ced. Prof.: Reg. Mpal:  
Nombre:  
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

