



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2012/2025
Fecha de expedición
2025-09-02

Vigencia del 01 de SEPTIEMBRE del 2025 al 01 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6119	306	08	07	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CONGRIO	Número oficial:	37
Lote:	4	Manzana:	4 ZONA 1
Referencia:	ESQ. ESTURIÓN	Código postal:	00000
Colonia:	MANUEL BUENDÍA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ MANUEL PALMA TRUJILLO		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	230.49	m2	Alineamiento (frente):	22.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	97.34	C.U.S.:	194.68	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.50 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1953				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	2.05	ml	Superficie de construcción autorizada:	230.49 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250901/51/00002				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. GILBERTO NICOLAS GARCIA TORRES	Nombre:	
Cédula profesional:	1362530	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-GATG-041-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	1337	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sanchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: d5bf23e3