



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2014/2025
Fecha de expedición
2025-09-03

Vigencia del	02	de SEPTIEMBRE del	2025	al	02	de SEPTIEMBRE del	2026					
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9633	482	22	07	11	17							

Ubicación de la obra

Calle: SAN AGUSTÍN
Lote: 47
Referencia: ENTRE AV. JOSÉ RIVERO RIVERO Y AV. MARCELO FERNANDEZ LAVID
Colonia: FRACC. HACIENDA LA PARROQUIA

Número oficial: 100
Manzana: 5
Código postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: IRENE GRAJALES ORTIZ
Calle: Número ofic
Colonia: Teléfono:
Localidad / Municipio: Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada		Ordenamiento territorial							
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	88.40	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	5.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.08	C.U.S.:	188.17	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	22.11 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1955				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	4.70	ml	Superficie de construcción autorizada:	88.40 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:	LIC ANT. CURB/895/2023 FECHA:23/06/2023 SUP AUT. 88.40M2				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250902/51/00011				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional: 08777878
Registro municipal: PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.: DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Diana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arg. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

