



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
CURB/2015/2025  
Fecha de expedición  
2025-09-03

Vigencia del 02 de SEPTIEMBRE del 2025 al 02 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.	
4372	219	13	05	24	17								

Ubicación de la obra

Calle: AV. RICARDO FLORES MAGÓN Número oficial: 800  
Lote: 25 Manzana: 1 - B  
Referencia: ENTRE TUERO MOLINA E IGNACIO DE LA LLAVE Código postal: 00000  
Colonia: IGNACIO ZARAGOZA Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: CONSTRUCTORA HERNÁNDEZ CHÁZARO, S.A.P.I. DE C.V.

Calle: MARIO MOLINA Número oficial: 465  
Colonia: ZONA CENTRO Teléfono: 2292149724  
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X Obra nueva	904.38	m2
- Ampliación	-----	m2
- Regularización	-----	m2
- Revalidación	-----	m2
- Remodelación	-----	m2
- Licencia para antenas	-----	m2
- Reposición de losa	-----	h
- Movimiento de tierra	-----	m2
X Bardas	105.32	m1
X Cisterna	18.00	m3
- Patios descubiertos	-----	m2
X Registro de planos	13	No
- Cambio de proyecto	-----	m2
- Demolición	-----	m2
X Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

DOPDU/SDDU/OT/US/2324/2025

HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo:  
Uso de suelo autorizado:  
Alineamiento (frente): 12.50 mts. lin.  
C.O.S.: 52.00 C.U.S.: 208.00 C.A.S.: 19.00  
Número de niveles: 4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)  
Área de estacionamiento: 165.00 m2 No. de cajones: 12  
Folio ventanilla: TDU-LMA-1956

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 904.38 m2

Destino autorizado: 12 DE PARTAMENTOS EN CONDOMINIO

Observaciones:

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS

Cédula profesional: 9089617

Registro municipal: PRO-AACI-212-19

Registro S.S.A.: DPRS-395

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO

Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11

Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA

Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Ba.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó