



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2015/2025
Fecha de expedición
2025-09-03

Vigencia del 02 de SEPTIEMBRE del 2025 al 02 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4372	219	13	05	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RICARDO FLORES MAGÓN	Número oficial:	800
Lote:	25	Manzana:	1 - B
Referencia:	ENTRE TUERO MOLINA E IGNACIO DE LA LLAVE	Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CONSTRUCTORA HERNÁNDEZ CHÁZARO, S.A.P.I. DE C.V.		
Calle:	MARIO MOLINA	Número oficial:	465
Colonia:	ZONA CENTRO	Teléfono:	2292149724
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	904.38	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2324/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	12.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	52.00	C.U.S.:	208.00 C.A.S.:	19.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	165.00 m2	No. de cajones:	12	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1956			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	105.32	m1	Superficie de construcción autorizada:	904.38 m2			
X	Cisterna	18.00	m3	Destino autorizado:	12 DE PARTAMENTOS EN CONDOMINIO			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	13	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250902/51/00017			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO
Cédula profesional:	9089617	Ced. Prof.:	1176894
Registro municipal:	PRO-AACI-212-19	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro S.S.A.:	DPRS-395	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
		Ced. Prof.:	1219600
		Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	
		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

