



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2016/2025

Fecha de expedición

2025-09-08

Vigencia del 04 de SEPTIEMBRE del 2025 al 04 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3590	180	27	04	23	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. AMÉRICO VESPUCIO

Número oficial: 342

Lote: 16

Manzana: 8 (SECCIÓN "D" ORIENTE)

Referencia: ENTRE CALZ. CRISTOBÁL COLÓN Y DR. ALFREDO IGLESIAS

Código postal: 00000

Colonia: FRACC. REFORMA

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JORGE PIÑEIRO AZAMAR Y COPROP.

Calle: [REDACTED]

Número oficial: [REDACTED]

Colonia: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Localidad / Municipio: [REDACTED]

Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	280.67	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	22.86	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2238/2025			
Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL			
Alineamiento (frente):		10.00	mts. lin.		
C.O.S.:	79.88	C.U.S.:	210.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:		0
Folio ventanilla:		TDU-DEM-1957			
		Autorización:			
Superficie de construcción autorizada:		280.67 m2			
Destino autorizado:		2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO			
Observaciones:					
Folio de pago:		20250904/51/00003			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA

Cédula profesional: 5941566

Registro municipal: PRO-CARA-119-12

Registro S.S.A.: 126

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bó.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmuniciplio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 6140c181