



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2016/2025
Fecha de expedición
2025-09-08

Vigencia del	04	de SEPTIEMBRE del	2025	al	04	de SEPTIEMBRE del	2026					
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
3590	180	27	04	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. AMÉRICO VESPUCIO	Número oficial:	342
Lote:	16	Manzana:	8 (SECCIÓN "D" ORIENTE)
Referencia:	ENTRE CALZ. CRISTOBAL COLÓN Y DR. ALFREDO IGLESIAS	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ
Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	JORGE PIÑEIRO AZAMAR Y COPROP.		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]

Datos del propietario o poseedor

JORGE PIÑEIRO AZAMAR Y COPROP.

Número oficial:

Teléfonos:

Estado:

Características de la obra

Ordenamiento territorial

-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2238/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL		
X	Regularización	280.67	m2	Alineamiento (frente):	10.00 mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.88 C.U.S.:	210.00 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2 No. de cajones: 0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-DEM-1957		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	22.86	ml	Superficie de construcción autorizada:	280.67 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	2 VIVIENDAS EN CONDOMINIO		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	3	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250904/51/00003		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
Cédula profesional: 5941566
Registro municipal: PRO-CARA-119-12
Registro S.S.A.: 126

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizado

