



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2017/2025
Fecha de expedición
2025-09-08

Vigencia del 05 de SEPTIEMBRE del 2025 al 05 de SEPTIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 12700 | 318 | 01 | 12 | 93 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|------------------------|------------------------|-----------|
| Calle: | JINICUIL | Número oficial: | 122 |
| Lote: | 3 | Manzana: | 29 |
| Referencia: | ESQ. AV. CANELA | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | RESERVA V. TARIMOYA II | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Nombre: | YOLANDA HERNÁNDEZ FACUNDO | | |
| Calle: | ██████████ | Número oficial: | ██████████ |
| Colonia: | ██████████ | Teléfono: | ██████████ |
| Localidad / Municipio: | ██████████████████ | Estado: | ██████████ |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------|--------------------------|--|-------|-------------------|---------------------|----------------|
| - | Obra nueva | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo: | | N/A | | |
| - | Ampliación | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado: | | N/A | | |
| X | Regularización | 114.50 | m2 | Alineamiento (frente): | | 25.00 | mts. lin. | |
| - | Revalidación | ----- | m2 | C.O.S.: | 62.05 | C.U.S.: | 62.05 C.A.S.: 18.38 | |
| - | Remodelación | ----- | m2 | Número de niveles: | | | | 1(PLANTA BAJA) |
| - | Licencia para antenas | ----- | h | Área de estacionamiento: | | 13.92 m2 | No. de cajones: | 1 |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 | Folio ventanilla: | | TDU-LMA-1958 | | |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 | Autorización: | | | | |
| X | Bardas | 16.00 | m1 | Superficie de construcción autorizada: | | 114.50 m2 | | |
| - | Cisterna | ----- | m3 | Destino autorizado: | | CASA HABITACIÓN | | |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 | | | | | |
| X | Registro de planos | 3 | No | Observaciones: | | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 | | | | | |
| - | Demolición | ----- | m2 | | | | | |
| X | Otro | 0.00 | m2 | Folio de pago: | | 20250905/51/00003 | | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Nombre: | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO | Nombre: | |
| Cédula profesional: | 08777878 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal: | PRO-DIDY-265-25 | Nombre: | |
| Registro S.S.A.: | DPRS-803 | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| | | Nombre: | |
| | | Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Saigado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 2b0de809