



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2020/2025
Fecha de expedición
2025-09-09

Vigencia del 08 de SEPTIEMBRE del 2025 al 08 de SEPTIEMBRE del 2026							Clave catastral						
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad													
Bajo no. Tomo Día Mes Año Z. reg. Tipo Cong. Reg. Mza. Lote Nivel Depto.							8561	215	07	08	00	17	[REDACTED]

Ubicación de la obra

Calle: AV. NUEVE Número oficial: 173
Lote: 4 Manzana: 2 ZONA1
Referencia: ENTRE ESTEBAN MORALES Y FRANCISCO CANAL Código postal: 00000
Colonia: POCITOS Y RIVERA Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: SARA REYES MORALES
Calle: [REDACTED] Número oficial: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED] Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Ordenamiento territorial

-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 8.45	mts. lin.		
X	Revalidación	237.40	m2	C.O.S.: 70.00	C.U.S.: 140.00	C.A.S.:	10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas.	-----	h	Área de estacionamiento:	29.70 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1961		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	21.00	ml	Superficie de construcción autorizada:	237.40 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	6	No	Observaciones:	LIC ANT. CURB/0666/2023 FECHA 25-01-23 SUP AUT. 237.40 M2		
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250908/23/00018		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra
Nombre: ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS
Cédula profesional: 9089617
Registro municipal: PRO-AACI-212-19
Registro S.S.A.: DPRS-395

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
V.O.B.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

