



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio

CURB/2020/2025

Fecha de expedición

2025-09-09

Vigencia del 08 de SEPTIEMBRE del 2025 al 08 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8561	215	07	08	00	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. NUEVE	Número oficial:	173
Lote:	4	Manzana:	2 ZONA 1
Referencia:	ENTRE ESTEBAN MORALES Y FRANCISCO CANAL	Código postal:	00000
Colonia:	POCITOS Y RIVERA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	SARA REYES MORALES	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
X	Revalidación	237.40	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	21.00	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	N/A
Uso de suelo autorizado:	N/A
Alineamiento (frente):	8.45 mts. lin.
C.O.S.:	70.00
C.U.S.:	140.00
C.A.S.:	10.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento:	29.70 m2
No. de cajones:	2
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1961
<b>Autorización:</b>	
Superficie de construcción autorizada:	237.40 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	LIC ANT. CURB/0666/2023 FECHA 25-01-23 SUP AUT. 237.40 M2
Folio de pago:	20250908/23/00018

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS
Cédula profesional:	9089617
Registro municipal:	PRO-AACI-212-19
Registro S.S.A.:	DPRS-395

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano.  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

