



**VERA
+CRUZ**
NUESTRO PUEBLO, NUESTRA CASA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2021/2025
Fecha de expedición
2025-09-09

Vigencia del 09 de SEPTIEMBRE del 2025 al 09 de SEPTIEMBRE del 2026						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
8913	446	02	10	24	17							

Ubicación de la obra					
Calle:	AV. LAFRAGUA			Número oficial:	1648
Lote:	20			Manzana:	52
Referencia:	ENTRE CALZ. SIMÓN BOLÍVAR Y RAFAEL FREYRE			Código postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA			Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor					
Nombre:	DANIEL BÁEZ TEMIX				
Calle:		Número oficial:			
Colonia:		Teléfono:			
Localidad / Municipio:		Estado:			

Tipo de obra solicitada			Características de la obra				
Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:				
Ampliación	94.27	m2	Uso de suelo autorizado:				
Regularización	39.39	m2	Alineamiento (frente): 10.09 mts. lin.				
Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 47.66 C.U.S.: 47.66 C.A.S.: 53.35				
Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)				
Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 13.75 m2 No. de cajones: 1				
Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1962				
Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
Bardas	49.14	ml	Superficie de construcción autorizada: 133.66 m2				
Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: CASA HABITACIÓN				
Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
Registro de planos	1	No					
Cambio de proyecto	-----	m2					
Demolición	-----	m2					
Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250909/23/00001				

Datos de peritos responsables			
Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

