



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2022/2025

Fecha de expedición

2025-09-09

Vigencia del 09 de SEPTIEMBRE del 2025 al 09 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9328	467	17	10	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ADOLFO SUGASTI SARMIENTO	Número oficial:	611
Lote:	FRACCIÓN DEL LOTE 528	Manzana:	40
Referencia:	ENTRE AV. ORIENTE 2 Y AV. ORIENTE 4	Código postal:	00000
Colonia:	ADOLFO RUIZ CORTINES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ANA JACQUELINE ELVIRA PULIDO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████████	Teléfono:	████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	306.69	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	20.56	m2	Alineamiento (frente):	10.09	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00	C.A.S.:	10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	28.40 m2	No. de cajones:	2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1963				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	10.00	m1	Superficie de construcción autorizada:	327.25 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: NO SE AUTORIZA EL USO DIFERENTE AL HABITACIONAL UNIFAMILIAR					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250909/23/00010				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Sheina Linette Junco Salgado

Capturó: Criselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: dd71b6d8