



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2024/2025
Fecha de expedición
2025-09-10

Vigencia del 09 de SEPTIEMBRE del 2025 al 09 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
7296	183	18	04	01	17								

Ubicación de la obra

Calle: AV. RIO NECAXA Número oficial: 244
Lote: 16 A Manzana: 37 A
Referencia: ENTRE DR. VICTOR SANCHEZ Y RIO ROMAIN Código postal: 00000
Colonia: FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JESUS EDMUNDO GARCES VENEROSO
Calle: _____ Número oficial: _____
Colonia: _____ Teléfono: _____
Localidad / Municipio: _____ Estado: _____

Características de la obra

Tipo de obra solicitada		Ordenamiento territorial										
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:			N/A					
X	Ampliación	99.65	m2	Uso de suelo autorizado:			N/A					
X	Regularización	148.69	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.						
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	69.90	C.U.S.:	209.70					
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)							
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	19.25 m2	No. de cajones:	1					
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1966							
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:								
X	Bardas	19.24	ml	Superficie de construcción autorizada:	248.34 m2							
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN							
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:								
X	Registro de planos	3	No									
-	Cambio de proyecto	-----	m2									
-	Demolición	-----	m2									
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250909/23/00027							

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. MANUEL GARZA MORA
Cédula profesional: 1656975
Registro municipal: PRO-GAMM-001-11
Registro S.S.A.: 912

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Ba.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizado



Código: 3da3a580