



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2026/2025
Fecha de expedición
2025-09-12

Vigencia del 10 de SEPTIEMBRE del 2025 al 10 de SEPTIEMBRE del 2026						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
5732	144	27	06	95	17							

Ubicación de la obra					
Calle: BELÉN ZAMORA DE ABASCAL			Número oficial: 201		
Lote: 6			Manzana: 11		
Referencia: ENTRE AV. ÚRSULA RAMOS Y AV. DRA. ISABEL CARREÓN			Código postal: 00000		
Colonia: FRACC. VILLA RICA			Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ		

Datos del propietario o poseedor					
Nombre: ALBERTO ANGULO PEYROT					
Calle: [REDACTED]			Número oficial: [REDACTED]		
Colonia: [REDACTED]			Teléfono: [REDACTED]		
Localidad / Municipio: [REDACTED]			Estado: [REDACTED]		

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:				N/A
X Ampliación	16.04	m2	Uso de suelo autorizado:				N/A
- Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.		
- Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	66.27	C.U.S.:	132.54	C.A.S.:
- Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			12.14
- Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.84 m2	No. de cajones:		
- Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1967			
- Movimiento de tierra	-----	m2		Autorización:			
- Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	16.04 m2			
- Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
- Patios descubiertos	-----	m2					
X Registro de planos	1	No	Observaciones:	LIC ANT. 153/08 FECHA:18-02-2008 SUP AUT: 43.60 M2			
- Cambio de proyecto	-----	m2					
- Demolición	-----	m2					
X Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250910/23/00006			

Datos de peritos responsables			
Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara
Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Código: 1702cdbd