



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2026/2025

Fecha de expedición

2025-09-12

Vigencia del 10 de SEPTIEMBRE del 2025 al 10 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5732	144	27	06	95	17							

Ubicación de la obra

Calle:	BELÉN ZAMORA DE ABASCAL	Número oficial:	201
Lote:	6	Manzana:	11
Referencia:	ENTRE AV. ÚRSULA RAMOS Y AV. DRA. ISABEL CARREÓN	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. VILLA RICA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ALBERTO ANGULO PEYROT		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	16.04	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	66.27	C.U.S.:	132.54	C.A.S.:	12.14
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.84 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1967				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	16.04 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:	LIC ANT. 153/08 FECHA:18-02-2008 SUP AUT: 43.60 M2				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250910/23/00006				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano.
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 1702cddb