



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2027/2025

Fecha de expedición

2025-09-11

Vigencia del 09 de SEPTIEMBRE del 2025 al 09 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
2716	136	21	03	25	17								

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CARMEN SERDÁN	Número oficial:	160
Lote:	FUSIÓN DE LA FRACCIÓN B DEL LT. 2 Y FRACC. REMANENTE DEL LT. 13	Manzana:	48
Referencia:	ENTRE FRANCISCO JAVIER MINA Y ALACIO PEREZ	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CARMEN LARA PORTUGAL Y COPROP.		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	74.49	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	8.35	m2	Alineamiento (frente):	14.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	73.14	C.U.S.:	146.28 C.A.S.:	17.04
X	Remodelación	38.02	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	20.80 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1968			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	34.95	ml	Superficie de construcción autorizada:	82.84 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:	REMODELACIÓN: 38.02 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250909/23/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

