



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2027/2025
Fecha de expedición
2025-09-11

Vigencia del 09 de SEPTIEMBRE del 2025 al 09 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
2716	136	21	03	25	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. CARMEN SERDÁN
Lote: FUSIÓN DE LA FRACCIÓN B DEL LT. 2 Y FRACC. REMANENTE
Referencia: ENTRE FRANCISCO JAVIER MINA Y ALACIO PÉREZ
Colonia: ZONA CENTRO

Número oficial: 160
Manzana: 48
Código postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

CARMEN LARA PORTUGAL Y COPROP.

Nombre: _____ Número oficial:
Calle: _____ Teléfono:
Colonia: _____ Estado:
Localidad / Municipio: _____

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	74.49	m2
X	Regularización	8.35	m2
-	Revalidación	-----	m2
X	Remodelación	38.02	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	34.95	ml
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 14.50 mts. lin.
C.O.S.: 73.14 C.U.S.: 146.28 C.A.S.: 17.04
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 20.80 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LMA-1968

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 82.84 m2

Destino autorizado: CASA HABITACIÓN

Observaciones: REMODELACIÓN: 38.02 M2

Folio de pago: 20250909/23/00011

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. JOAQUÍN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional: 7068125
Registro municipal: PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.: DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

