



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/2029/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-12**

Vigencia del 12 de SEPTIEMBRE del 2025 al 12 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
14035	672	16	10	03	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. LUIS ECHEVERRÍA ÁLVAREZ	Número oficial:	1096
Lote:	21	Manzana:	108 ZONA 4
Referencia:	ENTRE ORTIZ RUBIO Y EMILIANO ZAPATA	Código postal:	00000
Colonia:	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	ÁNGEL EBODIO MARTÍNEZ QUEVEDO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A		
X	Ampliación	96.53	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A		
X	Regularización	109.67	m2	Alineamiento (frente):		9.04	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	60.59	C.U.S.:	121.18 C.A.S.:	27.02
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:				2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		21.96 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-1970		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	35.84	ml	Superficie de construcción autorizada:				206.20 m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:				
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20250912/23/00011		

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO	Nombre:	
Cédula profesional:	08777878	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-803	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

