



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2030/2025
Fecha de expedición
2025-09-18

Vigencia del 15 de SEPTIEMBRE del 2025 al 15 de SEPTIEMBRE del 2026						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
5789	145	09	06	98	17							

Ubicación de la obra					
Calle:	VERACRUZ			Número oficial:	1645
Lote:	33 "B"			Manzana:	208
Referencia:	ENTRE AV. VIENTOS BOREALES Y AV. PLAYA EL VIEJÓN			Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA			Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor					
Nombre:	BRAYAM ROBERTO RAMOS DEL RÍO				
Calle:			Número oficial:		
Colonia:			Teléfono:		
Localidad / Municipio:			Estado:		

Características de la obra					
Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial		
Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A
Ampliación	197.14	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A
Regularización	153.48	m2	Alineamiento (frente):	27.25	mts. lin.
Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	87.55	C.U.S.:
Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	
Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	20.94 m2	No. de cajones:
Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1971	
Movimiento de tierra	-----	m2		Autorización:	
Bardas	17.45	ml	Superficie de construcción autorizada:	350.62 m2	
Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN	
Patios descubiertos	-----	m2			
Registro de planos	2	No	Observaciones:		
Cambio de proyecto	-----	m2			
Demolición	-----	m2			
Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250915/07/00007	

Datos de peritos responsables					
Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ		Nombre:		
Cédula profesional:	1057508		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11		Nombre:		
Registro S.S.A.:	328		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

