



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2030/2025
Fecha de expedición
2025-09-18

Vigencia del 15 de SEPTIEMBRE del 2025 al 15 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5789	145	09	06	98	17							

Ubicación de la obra

Calle:	VERACRUZ	Número oficial:	1645
Lote:	33 "B"	Manzana:	208
Referencia:	ENTRE AV. VIENTOS BOREALES Y AV. PLAYA EL VIEJÓN	Código postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BRAYAM ROBERTO RAMOS DEL RÍO		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
X	Ampliación	197.14	m2
X	Regularización	153.48	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	17.45	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A			
Uso de suelo autorizado:	N/A			
Alineamiento (frente):	27.25	mts. lin.		
C.O.S.:	87.55	C.U.S.:	179.10	C.A.S.: 7.39
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
Área de estacionamiento:	20.94 m2	No. de cajones:		1
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1971			
Autorización:				
Superficie de construcción autorizada:	350.62 m2			
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
Observaciones:				
Folio de pago:	20250915/07/00007			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional:	1057508
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.:	328

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselida Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 23954f33