



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2031/2025

Fecha de expedición

2025-09-18

Vigencia del 17 de SEPTIEMBRE del 2025 al 17 de SEPTIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 23607 | 1181 | 29 | 11 | 07 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle: | AV. RÍO ZAPOPAN | Número oficial: | 1440 |
| Lote: | 10 FRACC. A | Manzana: | 55 |
| Referencia: | ENTRE CABO ROMAIN Y LEONARDO PASQUEL | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | U.HAB. LOMAS DE RIO MEDIO III | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|------------------------------|-----------------|------------|
| Nombre: | GILBERTO SAMUEL CONDE GARCÍA | | |
| Calle: | ██████████ | Número oficial: | ████ |
| Colonia: | ██████████████████ | Teléfono: | ██████████ |
| Localidad / Municipio: | ██████████████████ | Estado: | ██████████ |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | | Ordenamiento territorial | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------|-----|--|---|-----------|-----------------|---------|------|
| - | Obra nueva | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | | | |
| X | Ampliación | 31.80 | m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | | | | |
| - | Regularización | ----- | m2 | Alineamiento (frente): | 4.50 | mts. lin. | | | |
| - | Revalidación | ----- | m2 | C.O.S.: | 79.00 | C.U.S.: | 158.00 | C.A.S.: | 0.00 |
| - | Remodelación | ----- | m2 | Número de niveles: | 2 | | | | |
| - | Licencia para antenas | ----- | h | Área de estacionamiento: | 13.75 m2 | | No. de cajones: | 1 | |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 | Folio ventanilla: | TDU-LME-1972 | | | | |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 | Autorización: | | | | | |
| - | Bardas | ----- | m1 | Superficie de construcción autorizada: | 31.80 m2 | | | | |
| - | Cisterna | ----- | m3 | Destino autorizado: | RECAMARA, BAÑO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA PLANTA ALTA | | | | |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 | | | | | | |
| - | Registro de planos | ----- | No. | Observaciones: | LIC ANT. 8855/07 FECHA: 30-05-07 SUP AUT. 42.82 M2 | | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 | | | | | | |
| - | Demolición | ----- | m2 | | | | | | |
| X | Otro | 0.00 | m2 | Folio de pago: | 20250917/07/00011 | | | | |

Datos de peritos responsables

| Perito responsable de obra | | Perito corresponsable de obra | |
|----------------------------|-------|-------------------------------|-------|
| Nombre: | ----- | Nombre: | ----- |
| Cédula profesional: | ----- | Ced. Prof.: | ----- |
| Registro municipal: | ----- | Reg. Mpal.: | ----- |
| Registro S.S.A.: | ----- | Nombre: | ----- |
| | | Ced. Prof.: | ----- |
| | | Reg. Mpal.: | ----- |
| | | Nombre: | ----- |
| | | Ced. Prof.: | ----- |
| | | Reg. Mpal.: | ----- |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

