



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2031/2025
Fecha de expedición
2025-09-18

Vigencia del 17 de SEPTIEMBRE del 2025 al 17 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.	
23607	1181	29	11	07	17								

Ubicación de la obra

Calle: AV. RÍO ZAPOPAN Número oficial: 1440
Lote: 10 FRACC. A Manzana: 55
Referencia: ENTRE CABO ROMAIN Y LEONARDO PASQUEL Código postal: 00000
Colonia: U.HAB. LOMAS DE RIO MEDIO III Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: GILBERTO SAMUEL CONDE GARCÍA
Calle: Número oficial:
Colonia: Teléfono:
Localidad / Municipio: Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada		Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A
X	Ampliación	31.80	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	4.50 mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.00 C.U.S.:
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	158.00 C.A.S.:
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	13.75 m2 No. de cajones:
-	Movimiento de tierra	-----	m2		1 TDU-LME-1972
-	Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	31.80 m2
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	RECAMARA, BAÑO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA PLANTA ALTA
-	Patios descubiertos	-----	m2		
-	Registro de planos	-----	No.	Observaciones:	LIC ANT. 8855/07 FECHA: 30-05-07 SUP AUT. 42.82 M2
-	Cambio de proyecto	-----	m2		
-	Demolición	-----	m2		
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250917/07/00011

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: _____
Cédula profesional: _____
Registro municipal: _____
Registro S.S.A.: _____

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

