



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/2033/2025
Fecha de expedición
2025-09-19

Vigencia del 17 de SEPTIEMBRE del 2025 al 17 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2112	106	03	03	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	PRIVADA 6	Número oficial:	6
Lote:	8 FRACCIÓN "B"	Manzana:	12 - C
Referencia:	ENTRE PRIV. 6 Y CALLE 5	Código postal:	00000
Colonia:	ARTICULO 123	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JULIETA BERENICE LECHUGA MEJÍA		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	150.00	m2	Alineamiento (frente):	9.45	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	68.87	C.U.S.:	137.74	C.A.S.:	13.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	23.82 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1974				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	18.31	ml	Superficie de construcción autorizada:	150.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250917/07/00022				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

Perito corresponsable de obra	
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4d01b8bd