



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2035/2025
Fecha de expedición
2025-09-19

Vigencia del 19 de SEPTIEMBRE del 2025 al 19 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad											Clave catastral				
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.			
3742	188	19	04	16	17										

Ubicación de la obra

Calle: 2DO. ANDADOR RÍO BOLAÑOS Número oficial: 227
Lote: 3 "A" Manzana: 19
Referencia: ENTRE RÍO CARRIZAL Y RÍO BRAVO Código postal: 00000
Colonia: U. HAB. RÍO MEDIO Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ELIZABETH LEAL MARTÍNEZ
Calle: XXXXXXXXXX Número oficial: XXXXXXXXXX
Colonia: XXXXXXXXXX Teléfono: XXXXXXXXXX
Localidad / Municipio: XXXXXXXXXX Estado: XXXXXXXXXX

Características de la obra

Ordenamiento territorial

-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	80.30	m2	Alineamiento (frente): 4.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 84.74	C.U.S.:	180.21	C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1976		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	9.61	ml	Superficie de construcción autorizada:	80.30 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	2	No	LIC ANT.9926/07 FECHA:16-10-2007 SUP AUT. 46.55 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2	Folio de pago:			
-	Demolición	-----	m2	20250919/07/00004			
X	Otro	0.00	m2	Perito responsable de obra			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra
Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Cédula profesional: 820512
Registro municipal: PRO-SIMJ-016-11
Registro S.S.A.: 45

Perito corresponsable de obra

Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX
Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX
Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX
Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

