



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2035/2025

Fecha de expedición
2025-09-19

Vigencia del 19 de SEPTIEMBRE del 2025 al 19 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
3742	188	19	04	16	17								

Ubicación de la obra

Calle:	2DO. ANDADOR RÍO BOLAÑOS	Número oficial:	227
Lote:	3 "A"	Manzana:	19
Referencia:	ENTRE RIO CARRIZAL Y RÍO BRAVO	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. RÍO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELIZABETH LEAL MARTÍNEZ		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	80.30	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	84.74	C.U.S.:	180.21	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1976				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	9.61	m1	Superficie de construcción autorizada:	80.30 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:	LIC ANT.9926/07 FECHA:16-10-2007 SUP AUT. 46.55 M2				
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250919/07/00004				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	Nombre:	
Cédula profesional:	820512	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-SIMJ-016-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	45	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

