



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2036/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-22**

Vigencia del 19 de SEPTIEMBRE del 2025 al 19 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
3072	154	10	04	23	17								

**Ubicación de la obra**

Calle:	CERVANTES Y PADILLA	Número oficial:	229 ANT. 22
Lote:	22	Manzana:	29
Referencia:	ENTRE AV. 5 DE MAYO Y CJÓN DE LA PASTORA	Código postal:	00000
Colonia:	MANUEL CONTRERAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	LETICIA DE JESÚS CARVALLO USCANGA	Número oficial:	
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	58.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	97.60	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	68.45	C.U.S.:	68.45
-	Remodelación	-----	m2			C.A.S.:	15.00
-	Licencia para antenas	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Reposición de losa	-----	h	Área de estacionamiento:	62.80 m2	No. de cajones:	2
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1977		
X	Bardas	26.71	m2	Autorización:			
-	Cisterna	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	155.60 m2		
-	Patios descubiertos	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
X	Registro de planos	2	m2	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	No				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250919/07/00026		

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

