



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2037/2025
Fecha de expedición
2025-09-22

Vigencia del 22 de SEPTIEMBRE del 2025 al 22 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
5575	279	24	06	25	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. CABO BLANCO

Número oficial: 324

Lote: 17

Manzana: 12

Referencia: ENTRE PLAYA ESCONDIDA Y PLAYA LOS BARRILES

Código postal: 00000

Colonia: ASTILLEROS

Localidad / Municipio: VERACRUZ,

Nombre: RAMÓN RUIZ CARRIZOSA

Calle: [REDACTED]

Número oficial: [REDACTED]

Colonia: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Localidad / Municipio: [REDACTED]

Estado: [REDACTED]

Datos del propietario o poseedor

RAMÓN RUIZ CARRIZOSA

Tipo de obra solicitada

- Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A
- Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A
X Regularización	209.20	m2	Alineamiento (frente): 10.00	mts. lin.
- Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 40.05	C.U.S.: 80.10
- Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
- Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	36.96 m2
- Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1978
- Movimiento de tierra	-----	m2		
X Bardas	29.97	ml	Superficie de construcción autorizada:	209.20 m2
- Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
- Patios descubiertos	-----	m2		
X Registro de planos	1	No	Observaciones:	
- Cambio de proyecto	-----	m2		
- Demolición	-----	m2		
X Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250922/53/00007

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A
Uso de suelo autorizado:	N/A
Alineamiento (frente): 10.00	mts. lin.
C.O.S.: 40.05	C.U.S.: 80.10
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento:	36.96 m2
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1978
Superficie de construcción autorizada:	209.20 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20250922/53/00007

Autorización:

Perito responsable de obra

Nombre: ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional: 1362293
Registro municipal: PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.: 587

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____
Reg. Mpal: _____
Reg. Mpal: _____
Reg. Mpal: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Sheina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Código: eb832178