



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano

## Licencia de Construcción

Folio

CURB/2037/2025

Fecha de expedición

2025-09-22

Vigencia del 22 de SEPTIEMBRE del 2025 al 22 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
5575	279	24	06	25	17								

### Ubicación de la obra

Calle:	AV. CABO BLANCO	Número oficial:	324
Lote:	17	Manzana:	12
Referencia:	ENTRE PLAYA ESCONDIDA Y PLAYA LOS BARRILES	Código postal:	00000
Colonia:	ASTILLEROS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

### Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RAMÓN RUIZ CARRIZOSA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

### Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	209.20	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	40.05	C.U.S.:	80.10	C.A.S.:	31.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	36.96 m2		No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1978				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	29.97	m1	Superficie de construcción autorizada:	209.20 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250922/53/00007				

### Datos de peritos responsables

#### Perito responsable de obra

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

#### Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: eb832178