



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2038/2025
Fecha de expedición
2025-09-22

Vigencia del 22 de SEPTIEMBRE del 2025 al 22 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.	
23114	1156	22	11	07	17								

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO ARBOLEDAS OESTE	Número oficial:	220
Lote:	4-B	Manzana:	18
Referencia:	ENTRE BOSQUES DE ASTURIAS Y CTO ARBOLEDAS NORTE	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. ARBOLEDAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: JUAN ANTONIO AGUILAR UTRERA Y COPROP.

Calle: _____ Número oficial: _____
Colonia: _____ Teléfono: _____
Localidad / Municipio: _____ Estado: _____

Características de la obra

Tipo de obra solicitada		Ordenamiento territorial									
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A					
X	Ampliación	57.17	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A					
X	Regularización	64.95	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.					
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	96.22	C.U.S.:	192.44	C.A.S.:	0.00		
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)						
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.61 m2	No. de cajones:	1				
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1979						
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:							
X	Bardas	4.51	ml	Superficie de construcción autorizada:	122.12 m2						
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN						
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:							
X	Registro de planos	1	No	Folio de pago:							
-	Cambio de proyecto	-----	m2	20250922/53/00018							
-	Demolición	-----	m2								
X	Otro	0.00	m2								

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional: 1057508
Registro municipal: PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.: 328

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.:
Nombre:
Ced. Prof.:
Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal:
Reg. Mpal:
Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

