



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**



Folio  
**CURB/2039/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-24**

Vigencia del 23 de SEPTIEMBRE del 2025 al 23 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
18268	914	14	09	05	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. CIRCUITO 14	Número oficial:	881
Lote:	22	Manzana:	62
Referencia:	ENTRE IGUANA Y TORTUGA	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. GEO VILLAS RINCÓN DE LOS PINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	FABRICIO MOTA MARTINEZ Y COPROP.		
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████████
Localidad / Municipio:	██████████████████████████	Estado:	██████████

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	37.00	m2	Alineamiento (frente):	4.54	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	67.00	C.U.S.:	134.00	C.A.S.:	11.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1980				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	37.00 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	2 RECAMARAS Y BAÑO EN PLANTA ALTA				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250923/53/00007				

**Perito responsable de obra**

Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----
Registro municipal:	-----
Registro S.S.A.:	-----

**Perito corresponsable de obra**

Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Nombre:	-----		
Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

