



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
CURB/2040/2025  
Fecha de expedición  
2025-09-24

Vigencia del 23 de SEPTIEMBRE del 2025 al 23 de SEPTIEMBRE del 2026						Clave catastral						
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5291	265	10	06	24	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. SALVADOR DIAZ MIRÓN Número oficial: 3144  
Lote: FRACCIÓN I Manzana: 092 CATASTRAL  
Referencia: ENTRE CALZ. ISABEL LA CATÓLICA Y CALZ. LAS AMERICAS Código postal: 00000  
Colonia: ELECTRICISTAS Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: NOEL ANTONIO CHÁVEZ VÁZQUEZ  
Calle: [REDACTED] Número oficial: [REDACTED]  
Colonia: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]  
Localidad / Municipio: [REDACTED] Estado: [REDACTED]

Características de la obra

Ordenamiento territorial

Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X Ampliación	96.57	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X Regularización	70.27	m2	Alineamiento (frente):	7.05	mts. lin.	
- Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	84.10	C.U.S.:	168.20
- Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
- Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	17.02 m2	No. de cajones:	1
- Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1981		
- Movimiento de tierra	-----	m2		Autorización:		
X Bardas	11.63	ml	Superficie de construcción autorizada:	166.84 m2		
- Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
- Patios descubiertos	-----	m2				
- Registro de planos	-----	No	Observaciones:			
- Cambio de proyecto	-----	m2				
- Demolición	-----	m2				
X Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250923/53/00008		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. EDITH ROMAN VILLALOBOS  
Cédula profesional: 977816  
Registro municipal: PRO-ROVE-024-11  
Registro S.S.A.: 08-SSV-061

Perito corresponsable de obra

Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano  
Vo.Ba.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

