



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2040/2025

Fecha de expedición

2025-09-24

Vigencia del 23 de SEPTIEMBRE del 2025 al 23 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5291	265	10	06	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SALVADOR DIAZ MIRÓN	Número oficial:	3144
Lote:	FRACCIÓN I	Manzana:	092 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE CALZ. ISABEL LA CATÓLICA Y CALZ. LAS AMERICAS	Código postal:	00000
Colonia:	ELECTRICISTAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NOEL ANTONIO CHÁVEZ VÁZQUEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	96.57	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	70.27	m2	Alineamiento (frente):	7.05	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	84.10	C.U.S.:	168.20	C.A.S.:	15.90
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	17.02 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1981				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	11.63	m1	Superficie de construcción autorizada:	166.84 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250923/53/00008				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. EDITH ROMAN VILLALOBOS
Cédula profesional:	977816
Registro municipal:	PRO-ROVE-024-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-061

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

