



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2041/2025

Fecha de expedición

2025-09-24

Vigencia del 23 de SEPTIEMBRE del 2025 al 23 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
10647	533	11	11	19	17								

Ubicación de la obra

Calle:	HERNÁN CORTÉS	Número oficial:	1195
Lote:	013 CATASTRAL	Manzana:	44
Referencia:	ESQ. AV. GUADALUPE VICTORIA	Código postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARIA MARIBEL HERRERA MÉNDEZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	175.80	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	167.10	m2	Alineamiento (frente):	27.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	19.30 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1982				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	342.90 m2				
X	Cisterna	3.00	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2						
				Folio de pago:	202509023/53/00051				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. CARLOS IGNACIO VELAZQUEZ RESENDIZ	Nombre:	
Cédula profesional:	7126538	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-VERC-164-14	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-0208	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f442b1a4