



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2041/2025
Fecha de expedición
2025-09-24

Vigencia del	23	de SEPTIEMBRE del	2025	al	23	de SEPTIEMBRE del	2026					
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.

10647 S33 11 11 19 17 [REDACTED]

Ubicación de la obra

Calle: HERNÁN CORTÉS Número oficial: 1195
Lote: 013 CATASTRAL Manzana: 44
Referencia: ESQ. AV. GUADALUPE VICTORIA Código postal: 00000
Colonia: CENTRO Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: MARIA MARIBEL HERRERA MÉNDEZ
Calle: [REDACTED] Número oficial: [REDACTED]
Colonia: [REDACTED] Teléfono: [REDACTED]
Localidad / Municipio: [REDACTED] Estado: [REDACTED]

Características de la obra**Tipo de obra solicitada**

- Obra nueva	-----	m2
X Ampliación	175.80	m2
X Regularización	167.10	m2
- Revalidación	-----	m2
- Remodelación	-----	m2
- Licencia para antenas	-----	h
- Reposición de losa	-----	m2
- Movimiento de tierra	-----	m2
- Bardas	-----	ml
X Cisterna	3.00	m3
- Patios descubiertos	-----	m2
X Registro de planos	2	No
- Cambio de proyecto	-----	m2
- Demolición	-----	m2
X Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 27.00 mts. lin.
C.O.S.: 100.00 C.U.S.: 200.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 19.30 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LMA-1982
Autorización:
Superficie de construcción autorizada: 342.90 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN
Observaciones:
Folio de pago: 202509023/53/00051

Datos de peritos responsables**Perito responsable de obra**

Nombre: ARQ. CARLOS IGNACIO VELAZQUEZ RESENDIZ
Cédula profesional: 7126538
Registro municipal: PRO-VERC-164-14
Registro S.S.A.: DPCS-0208

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____
Nombre: _____
Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

