



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2042/2025
Fecha de expedición
2025-09-25

Vigencia del	24	de SEPTIEMBRE del	2025	al	24	de SEPTIEMBRE del	2026
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Clave catastral	
11321	567	13	12	24	17	[REDACTED]	

Ubicación de la obra					
Calle:	MAYORAL			Número oficial:	30
Lote:	1			Manzana:	37
Referencia:	ESQ. AV . SANTA FE			Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. PRIVANZAS			Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor					
Nombre:	RENÉ RUIZ CÁSERES/ ARRENDATARIO: EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.				
Calle:	FRANCISCO I. MADERO			Número oficial:	1607
Colonia:	LOMA DEL JAZMIN			Teléfono:	5638850728
Localidad / Municipio:	TIERRA BLANCA, VERACRUZ			Estado:	VERACRUZ

Características de la obra					
X Obra nueva	297.60	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2590/2025	
- Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL	
- Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	65.63	mts. lin.
- Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	39.42	C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00
- Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)	
- Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	458.00 m2	No. de cajones: 6
- Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1983	
- Movimiento de tierra	-----	m2		Autorización:	
- Bardas	-----	ml	Superficie de construcción autorizada:	297.60 m2	
X Cisterna	19.75	m3	Destino autorizado:	TIENDA DE CONVENIENCIA	
- Patios descubiertos	-----	m2			
X Registro de planos	75	No	Observaciones:		
- Cambio de proyecto	-----	m2			
- Demolición	-----	m2			
X Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250924/53/00018	

Datos de peritos responsables					
Perito responsable de obra					Perito corresponsable de obra
Nombre:	ING. SEVERO GARCIA GARCIA				Nombre: ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	1920861				Ced. Prof.: 1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-GAGS-042-11				Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.:	1047				Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
					Nombre: Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Ba.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizado



Código: 7f7ce8b8