



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2042/2025

Fecha de expedición
2025-09-25

Vigencia del 24 de SEPTIEMBRE del 2025 al 24 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
11321	567	13	12	24	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MAYORAL	Número oficial:	30
Lote:	1	Manzana:	37
Referencia:	ESQ. AV. SANTA FE	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. PRIVANZAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RENÉ RUIZ CÁSERES/ ARRENDATARIO: EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.	Número oficial:	1607
Calle:	FRANCISCO I. MADERO	Teléfono:	5638850728
Colonia:	LOMA DEL JAZMIN	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	TIERRA BLANCA, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
<input checked="" type="checkbox"/> Obra nueva	297.60	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2590/2025			
<input type="checkbox"/> Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
<input type="checkbox"/> Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 65.63 mts. lin.			
<input type="checkbox"/> Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 39.42 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00			
<input type="checkbox"/> Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)			
<input type="checkbox"/> Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 458.00 m2 No. de cajones: 6			
<input type="checkbox"/> Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1983			
<input type="checkbox"/> Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
<input type="checkbox"/> Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 297.60 m2			
<input checked="" type="checkbox"/> Cisterna	19.75	m3	Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA			
<input type="checkbox"/> Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de planos	75	No				
<input type="checkbox"/> Cambio de proyecto	-----	m2				
<input type="checkbox"/> Demolición	-----	m2				
<input checked="" type="checkbox"/> Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250924/53/00018			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. SEVERO GARCIA GARCIA	Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ
Cédula profesional:	1920861	Ced. Prof.:	1957836 Reg. Mpal.: PCRO-EST-COSA-017-14
Registro municipal:	PRO-GAGS-042-11	Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA
Registro S.S.A.:	1047	Ced. Prof.:	443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 7f7ce8b8