



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2043/2025
Fecha de expedición
2025-09-26

| Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2025 al 25 de SEPTIEMBRE del 2026 | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|-------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Dept. |
| 9342 | 468 | 17 | 10 | 24 | 17 | | | | | | | |

| Ubicación de la obra | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--|--|------------------------|--------------|
| Calle: | AV. NETZAHUALCÓYOTL | | | Número oficial: | 539 ANT. 537 |
| Lote: | MITAD DEL LOTE 2 | | | Manzana: | 33 "B" |
| Referencia: | ENTRE CJUELA, TECOLUTLA Y RAZY CUZMÁN | | | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | FORMANDO HOGAR | | | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, |

| Datos del propietario o poseedor | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|--|-----------------|--|--|
| Nombre: | ERIKA IDALIT MATO MORALES | | | | |
| Calle: | | | Número oficial: | | |
| Colonia: | | | Teléfono: | | |
| Localidad / Municipio: | | | Estado: | | |

| Tipo de obra solicitada | | Características de la obra | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|----------------------------|----|--|-----------|---------------------------|--------------|
| X | Obra nueva | 173.28 | m2 | Licencia de uso de suelo: | | N/A | |
| - | Ampliación | ----- | m2 | Uso de suelo autorizado: | | N/A | |
| - | Regularización | ----- | m2 | Alineamiento (frente): | 5.33 | mts. lin. | |
| - | Revalidación | ----- | m2 | C.O.S.: | 67.75 | C.U.S.: | 135.50 |
| - | Remodelación | ----- | m2 | Número de niveles: | | 2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL) | C.A.S.: 0.00 |
| - | Licencia para antenas | ----- | h | Área de estacionamiento: | 31.61 m2 | No. de cajones: | 2 |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 | Folio ventanilla: | | TDU-LMA-1894 | |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 | | | | |
| X | Bardas | 11.86 | ml | Superficie de construcción autorizada: | 173.28 m2 | | |
| - | Cisterna | ----- | m3 | Destino autorizado: | | CASA HABITACIÓN | |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 | | | | |
| X | Registro de planos | 3 | No | Observaciones: | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 | | | | |
| - | Demolición | ----- | m2 | | | | |
| X | Otro | 0.00 | m2 | Folio de pago: | | 20250925/53/00013 | |

| Perito responsable de obra | | | | Perito corresponsable de obra | | | |
|----------------------------|-----------------------------|--|--|-------------------------------|--|-------------|--|
| Nombre: | INC. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ | | | Nombre: | | | |
| Cédula profesional: | 5740257 | | | Ced. Prof.: | | Reg. Mpal.: | |
| Registro municipal: | PRO-DIDC-173-15 | | | Nombre: | | | |
| Registro S.S.A.: | DPCS-0268 | | | Ced. Prof.: | | Reg. Mpal.: | |
| | | | | Nombre: | | | |
| | | | | Ced. Prof.: | | Reg. Mpal.: | |
| | | | | Nombre: | | | |
| | | | | Ced. Prof.: | | | |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola,
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Ba.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

