



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2043/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-26**

Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2025 al 25 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9342	468	17	10	24	17							

**Ubicación de la obra**

Calle: AV. NETZAHUALCÓYOTL  
Lote: MITAD DEL LOTE 2  
Referencia: ENTRE CJUELA, TECOLUTLA Y RAZ Y GUZMÁN  
Colonia: FORMANDO HOGAR  
Número oficial: 539 ANT. 537  
Manzana: 33 "B"  
Codigo postal: 00000  
Localidad / Municipio: VERACRUZ,

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre: ERIKA IDALIT MATO MORALES  
Calle: [REDACTED]  
Colonia: [REDACTED]  
Localidad / Municipio: [REDACTED]  
Número oficial: [REDACTED]  
Teléfono: [REDACTED]  
Estado: [REDACTED]

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

X	Obra nueva	173.28	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	11.86	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo: N/A  
Uso de suelo autorizado: N/A  
Alineamiento (frente): 5.33 mts. lin.  
C.O.S.: 67.75 C.U.S.: 135.50 C.A.S.: 0.00  
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)  
Área de estacionamiento: 31.61 m2 No. de cajones: 2  
Folio ventanilla: TDU-LMA-1894  
Autorización:  
Superficie de construcción autorizada: 173.28 m2  
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN

**Observaciones:**

Folio de pago: 20250925/53/00013

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre: ING. CECILIA DÍAZ DOMÍNGUEZ  
Cédula profesional: 5740257  
Registro municipal: PRO-DIDC-173-15  
Registro S.S.A.: DPCS-0268

**Perito corresponsable de obra**

Nombre: [REDACTED]  
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]  
Nombre: [REDACTED]  
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]  
Nombre: [REDACTED]  
Ced. Prof.: [REDACTED] Reg. Mpal.: [REDACTED]

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 374dda0a