[redacted] ELIMINADOS 08 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, datos del Propietario o Representante legal).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio
CURB/2044/2025
Fecha de expedición
2025-09-26

Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2025 al 25 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9967	499	29	11	23	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	PIÑA NOMA	Número oficial:	202 ANT. 499
Lote:	FRACC. B DE L-12	Manzana:	9
Referencia:	ENTRE CIRCUITO LAS PALMAS Y AV. ALAMO	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAS PALMAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	EDWIN MANUEL CRUZ TORRES		
Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	90.00	m2
X	Regularización	90.00	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
X	Cisterna	5.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	5	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.			
C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	200.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	14.05 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1895				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	180.00 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20250925/53/00012

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO
Cédula profesional:	3588762
Registro municipal:	PRO-EISF-060-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-115

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Sello municipal

VERA CRUZ 2022 - 2026 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ Código: 66bf81cc