



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2045/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-26**

Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2025 al 25 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5832	292	25	06	24	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. LUCIO GALLARDO PAVÓN	Número oficial:	673
Lote:	5	Manzana:	"Y"
Referencia:	ENTRE SOL DE OTOÑO Y PASEO SOL NACIENTE	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. VISTA MAR	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	KARLA VARGAS SANTOS		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	49.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00 C.A.S.:	20.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	29.45 m2	No. de cajones:	2	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1886			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	49.00 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2					
X	Registro de planos	5	No	Observaciones:	LIC. ANT. CURB/1921/2025 26-06-2025 SUP. AUT. 231.00 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250925/53/00020			

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. JOSE LUIS RUIZ ROQUE	Nombre:	
Cédula profesional:	2433411	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-RURL-231-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-011	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

