



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2045/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-26**

Vigencia del 25 de SEPTIEMBRE del 2025 al 25 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
5832	292	25	06	24	17								

**Ubicación de la obra**

Calle: AV. LUCIO GALLARDO PAVÓN Número oficial: 673  
Lote: 5 Manzana: "Y"  
Referencia: ENTRE SOL DE OTOÑO Y PASEO SOL NACIENTE Código postal: 00000  
Colonia: FRACC. VISTA MAR Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre: KARLA VARGAS SANTOS  
Calle: Número oficial:  
Colonia: Teléfono:  
Localidad / Municipio: Estado:

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

Obra nueva	-----	m2
Ampliación	49.00	m2
Regularización	-----	m2
Revalidación	-----	m2
Remodelación	-----	m2
Licencia para antenas	-----	h
Reposición de losa	-----	m2
Movimiento de tierra	-----	m2
Bardas	-----	ml
Cisterna	-----	m3
Patios descubiertos	-----	m2
Registro de planos	5	No
Cambio de proyecto	-----	m2
Demolición	-----	m2
Otro	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo: N/A  
Uso de suelo autorizado: N/A  
Alineamiento (frente): 7.00 mts. lin.  
C.O.S.: 80.00 C.U.S.: 160.00 C.A.S.: 20.00  
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)  
Área de estacionamiento: 29.45 m2 No. de cajones: 2  
Folio ventanilla: TDU-LMA-1886  
**Autorización:**  
Superficie de construcción autorizada: 49.00 m2  
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN  
Observaciones: LIC. ANT. CURB/1921/2025 26-06-2025 SUP. AUT. 231.00 M2  
Folio de pago: 20250925/53/00020

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre: ING. JOSE LUIS RUIZ ROQUE  
Cédula profesional: 2433411  
Registro municipal: PRO-RURL-231-21  
Registro S.S.A.: 08-SSV-011

**Perito corresponsable de obra**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó

