



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2046/2025
Fecha de expedición
2025-09-29

Vigencia del 26 de SEPTIEMBRE del 2025 al 26 de SEPTIEMBRE del 2026						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
6159	308	31	07	23	17							

Ubicación de la obra					
Calle:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	Número oficial:	1148		
Lote:	FRACC. DEL LOTE 32	Manzana:	37		
Referencia:	ENTRE DÍAZ ARAGÓN Y JUAN BARRAGÁN	Código postal:	00000		
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Datos del propietario o poseedor					
Nombre:	NOEMÍ BUENO LINARES				
Calle:	██████████	Número oficial:	██████████		
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████		
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████		

Características de la obra			
X	Obra nueva	339.95	m2
-	Ampliación	-----	m2
-	Regularización	-----	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	16.76	ml
X	Cisterna	10.50	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	9	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2
Ordenamiento territorial			
DOPDU/SDDU/OT/US/2340/2025			
Uso de suelo autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL			
Alineamiento (frente): 6.16 mts. lin.			
C.O.S.: 79.82 C.U.S.: 199.55 C.A.S.: 16.00			
Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)			
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
Folio ventanilla: TDU-LMA-1897			
Autorización:			
Superficie de construcción autorizada: 339.95 m2			
Destino autorizado: 1 LOCAL COMERCIAL PARA RENTA, 5 CUARTOS PARA RENTA Y 1 DEPARTAMENTO			
Observaciones:			
Folio de pago: 20250926/58/00002			

Datos de peritos responsables								
Perito responsable de obra								
Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA							
Cédula profesional:	4016340							
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11							
Registro S.S.A.:	08-SSV-104							
Perito corresponsable de obra								
Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ							
Ced. Prof.:	1957836	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14					
Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA							
Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18					
Nombre:								
Ced. Prof.:								
Reg. Mpal.:								

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola. Subdirectora de Desarrollo Urbano Vo.Bo.	Arq. Julio César Torres Sánchez. Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano Autorizó	
Revisó: Shaina Linette Junco Salgado		
Capturó: Griselda Espinoza Lara		