



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2046/2025
Fecha de expedición
2025-09-29

Vigencia del 26 de SEPTIEMBRE del 2025 al 26 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
6159	308	31	07	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. 16 DE SEPTIEMBRE	Número oficial:	1148
Lote:	FRACC. DEL LOTE 32	Manzana:	37
Referencia:	ENTRE DÍAZ ARAGÓN Y JUAN BARRAGÁN	Código postal:	00000
Colonia:	RICARDO FLORES MAGÓN	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NOEMÍ BUENO LINARES		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████
Localidad / Municipio:	████████████████	Estado:	████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	339.95	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2340/2025		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	HABITACIONAL-COMERCIAL		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	6.16	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.82	C.U.S.:	199.55 C.A.S.: 16.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1897		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	16.76	m1	Superficie de construcción autorizada:	339.95 m2		
X	Cisterna	10.50	m3	Destino autorizado:	1 LOCAL COMERCIAL PARA RENTA, 5 CUARTOS PARA RENTA Y 1 DEPARTAMENTO		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	9	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250926/58/00002		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA
Cédula profesional:	4016340
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11
Registro S.S.A.:	08-SSV-104

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. APOLINAR CORTEZ SANCHEZ		
Ced. Prof.:	1957836	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-COSA-017-14
Nombre:	ING. IGNACIO ARELLANO LARA		
Ced. Prof.:	443144	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-ARLI-021-18
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Saigado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 8d089003