



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2047/2025
Fecha de expedición
2025-09-29

Vigencia del 26 de SEPTIEMBRE del 2025 al 26 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.
9850	493	24	11	23	17							

Ubicación de la obra

Calle: TAPICERO Número oficial: 124
Lote: 20 Manzana: 10 ZONA 3
Referencia: ENTRE AV. TAXISTA Y AV. SECRETARIA Código postal: 00000
Colonia: EJIDO LAS BAJADAS (LA LOMA) Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: FERNANDO ESTEBAN HERNÁNDEZ DURÁN
Calle: _____ Número oficial: _____
Colonia: _____ Teléfono: _____
Localidad / Municipio: _____ Estado: _____

Características de la obra

Ordenamiento territorial

X	Obra nueva	44.58	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.60	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	38.36	C.U.S.:	38.36 C.A.S.:
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	25.30 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1898		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	19.97	ml	Superficie de construcción autorizada:	44.58 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	PIE DE CASA		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
-	Registro de planos	-----	No	DEMOLICIÓN: 4 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250926/53/00010		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: _____

Cédula profesional: _____

Registro municipal: _____

Registro S.S.A.: _____

Perito corresponsable de obra

Nombre: _____

Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Nombre: _____

Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Nombre: _____

Ced. Prof.: _____ Reg. Mpal.: _____

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

