



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2047/2025
Fecha de expedición
2025-09-29

Vigencia del 26 de SEPTIEMBRE del 2025 al 26 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9850	493	24	11	23	17							

Ubicación de la obra

Calle: TAPICERO
Lote: 20
Referencia: ENTRE AV. TAXISTA Y AV. SECRETARIA
Colonia: EJIDO LAS BAJADAS (LA LOMA)
Número oficial: 124
Manzana: 10 ZONA 3
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: FERNANDO ESTEBAN HERNÁNDEZ DURÁN
Calle:
Colonia:
Localidad / Municipio:
Número oficial:
Teléfono:
Estado:

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
X	Obra nueva	44.58	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	7.60	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	38.36	C.U.S.:	38.36
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	25.30 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1898		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	19.97	m1	Superficie de construcción autorizada:	44.58 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	PIE DE CASA		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:	DEMOLICIÓN: 4 M2		
-	Registro de planos	-----	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250926/53/00010		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:
Cédula profesional:
Registro municipal:
Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.:
Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 5395142e