



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2049/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-30**

Vigencia del 26 de SEPTIEMBRE del 2025 al 26 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5583	280	20	07	22	17							

**Ubicación de la obra**

Calle:	AV. HERMANDAD	Número oficial:	943
Lote:	6	Manzana:	26 "B"
Referencia:	ENTRE OTHÓN BLANCO Y MARIANO ARISTA	Código postal:	00000
Colonia:	MIGUEL HIDALGO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre:	CARLOS RENTERAL VIVIAN		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████

**Características de la obra**

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
X	Obra nueva	276.64	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	46.52	C.U.S.:	92.21 C.A.S.: 34.47
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	42.57 m2	No. de cajones:	2
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1990		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	46.05	m1	Superficie de construcción autorizada:	276.64 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	3	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250926/53/00028		

**Datos de peritos responsables**

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA	Nombre:	
Cédula profesional:	4016340	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AAMJ-070-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-104	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
Vó.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.  
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4bc9b61b