



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/2050/2025**  
Fecha de expedición  
**2025-09-30**

Vigencia del 29 de SEPTIEMBRE del 2025 al 29 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad										Clave catastral				
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Dept.		
6670	334	20	07	21	17									

**Ubicación de la obra**

Calle: AV. COLOMBIA Número oficial: 129  
Lote: 17 Manzana: 20  
Referencia: ENTRE TUXTEPEC Y NORTE 7 Código postal: 00000  
Colonia: JULIO A. TEJEDA Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

**Datos del propietario o poseedor**

Nombre: MARISELA IVETTE BETANCOURT ARIAS  
Calle: Número oficial: \_\_\_\_\_  
Colonia: Teléfono: \_\_\_\_\_  
Localidad / Municipio: Estado: \_\_\_\_\_

**Características de la obra**

**Tipo de obra solicitada**

Obra nueva	-----	m2
Ampliación	18.87	m2
Regularización	-----	m2
Revalidación	-----	m2
Remodelación	-----	m2
Licencia para antenas	-----	h
Reposición de losa	-----	m2
Movimiento de tierra	-----	m2
Bardas	-----	ml
Cisterna	-----	m3
Patios descubiertos	-----	m2
Registro de planos	-----	No
Cambio de proyecto	-----	m2
Demolición	-----	m2
OTRO	0.00	m2

**Ordenamiento territorial**

Licencia de uso de suelo:	N/A
Uso de suelo autorizado:	N/A
Alineamiento (frente): 7.80	mts. lin.
C.O.S.: 89.16	C.U.S.: 178.32
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y 1 NIVEL)	C.A.S.: 10.83
Área de estacionamiento: 0.00 m2	No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LME-1992	
<b>Autorización:</b>	
Superficie de construcción autorizada: 18.87 m2	
Destino autorizado: TECHADO DE COCHERA	
Observaciones: LIC. ANT. 3876/16 16/12/16 SUP.AUT. 169 M2	
Folio de pago: 20250929/09/00001	

**Datos de peritos responsables**

**Perito responsable de obra**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Cédula profesional: \_\_\_\_\_  
Registro municipal: \_\_\_\_\_  
Registro S.S.A.: \_\_\_\_\_

**Perito corresponsable de obra**

Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_  
Ced. Prof.: \_\_\_\_\_ Reg. Mpal.: \_\_\_\_\_

**Sello municipal**

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirector de Desarrollo Urbano  
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Autorizó