



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/2051/2025
Fecha de expedición
2025-10-02

Vigencia del 29 de SEPTIEMBRE del 2025 al 29 de SEPTIEMBRE del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
5919	296	04	07	25	17							

Ubicación de la obra

Calle: AV. PLAYA DEL REY Número oficial: 1308
Lote: 44 Manzana: 62
Referencia: ENTRE TOPOLOBAMPO Y MABIRI Código postal: 00000
Colonia: PLAYA LINDA Localidad / Municipio: VERACRUZ,
Nombre: KAREN STEPHANIE ARENAS BONILLA
Calle: XXXXXXXXXX Número oficial: XXXXXX
Colonia: XXXXXXXXXX Teléfono: XXXXXXXXXX
Localidad / Municipio: XXXXXXXXXX Estado: XXXXXXXXXX

Datos del propietario o poseedor

KAREN STEPHANIE ARENAS BONILLA

Número oficial: XXXXXX

Teléfono: XXXXXXXXXX

Estado: XXXXXXXXXX

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

<input checked="" type="checkbox"/> Obra nueva	200.95	m2
- Ampliación	-----	m2
- Regularización	-----	m2
- Revalidación	-----	m2
- Remodelación	-----	m2
- Licencia para antenas	-----	h
- Reposición de losa	-----	m2
- Movimiento de tierra	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/> Bardas	8.42	m1
- Cisterna	-----	m3
- Patios descubiertos	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/> Registro de planos	1	No
- Cambio de proyecto	-----	m2
- Demolición	-----	m2
<input checked="" type="checkbox"/> Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A
Uso de suelo autorizado:	N/A
Alineamiento (frente): 9.90	mts. lin.
C.O.S.: 53.17	C.U.S.: 106.34
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)	C.A.S.: 35.71
Área de estacionamiento: 26.12 m2	No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LMA-1993	
Superficie de construcción autorizada: 200.95 m2	
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN	
Observaciones:	
Folio de pago: 20250929/09/00021	

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: INC. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional: 1362293
Registro municipal: PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.: 587

Perito corresponsable de obra

Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX Reg. Mpal.: XXXXXXXXXX
Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX Reg. Mpal.: XXXXXXXXXX
Nombre: XXXXXXXXXX
Ced. Prof.: XXXXXXXXXX Reg. Mpal.: XXXXXXXXXX

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shalna Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sello municipal



Código: ee6697cf