



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/2052/2025

Fecha de expedición

2025-09-30

Vigencia del 29 de SEPTIEMBRE del 2025 al 29 de SEPTIEMBRE del 2026

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| 8463 | 424 | 11 | 09 | 24 | 17 | | | | | | | |

Ubicación de la obra

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Calle: | AND. DALIAS | Número oficial: | 50 |
| Lote: | FRACCIÓN "B" DEL LOTE 6 | Manzana: | 38 |
| Referencia: | ENTRE FLOR DE SAUCO Y ANDADOR ROSINA | Código postal: | 00000 |
| Colonia: | U. HAB. LOMAS DEL VERGEL | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|--|
| Nombre: | FRANCISCO ANDRADE HERNÁNDEZ | Número oficial: | |
| Calle: | | Teléfono: | |
| Colonia: | | Estado: | |
| Localidad / Municipio: | | | |

Características de la obra

| Tipo de obra solicitada | | | Ordenamiento territorial | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------|--------------------------|--|-----------------|-----------------|--------|---------|------|
| - | Obra nueva | ----- | m2 | Licencia de uso de suelo: | N/A | | | | |
| X | Ampliación | 47.05 | m2 | Uso de suelo autorizado: | N/A | | | | |
| X | Regularización | 47.05 | m2 | Alineamiento (frente): | 4.50 | mts. lin. | | | |
| - | Revalidación | ----- | m2 | C.O.S.: | 69.70 | C.U.S.: | 139.40 | C.A.S.: | 0.00 |
| - | Remodelación | ----- | m2 | Número de niveles: | 1 (PLANTA BAJA) | | | | |
| - | Licencia para antenas | ----- | h | Área de estacionamiento: | 20.56 m2 | No. de cajones: | 1 | | |
| - | Reposición de losa | ----- | m2 | Folio ventanilla: | TDU-LMA-1994 | | | | |
| - | Movimiento de tierra | ----- | m2 | Autorización: | | | | | |
| X | Bardas | 15.23 | ml | Superficie de construcción autorizada: | 94.10 m2 | | | | |
| - | Cisterna | ----- | m3 | Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN | | | | |
| - | Patios descubiertos | ----- | m2 | | | | | | |
| X | Registro de planos | 1 | No | Observaciones: | | | | | |
| - | Cambio de proyecto | ----- | m2 | | | | | | |
| - | Demolición | ----- | m2 | | | | | | |
| X | Otro | 0.00 | m2 | Folio de pago: | 20250929/00022 | | | | |

Datos de peritos responsables

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Perito responsable de obra | |
| Nombre: | ING. BERTHA MARIA ESTEVEZ GARRIDO |
| Cédula profesional: | 2511193 |
| Registro municipal: | PRO-EEGB-086-11 |
| Registro S.S.A.: | |

| | |
|--------------------------------------|-------------|
| Perito corresponsable de obra | |
| Nombre: | |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Nombre: | |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |
| Nombre: | |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: |

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Jacqueline Rivera Gutiérrez

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: c1f27de8