



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1808/2025
Fecha de expedición
2025-04-24

Vigencia del 05 de MAYO del 2025 al 05 de MAYO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
8742	438	20	10	22	17							

Ubicación de la obra

Calle:	ARCO DE CONSTANTINO	Número oficial:	112
Lote:	1	Manzana:	6
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	PUERTA PARAISO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	PABLO DE LA CRUZ PONCE CASTRO		
Calle:	████████████████████	Número oficial:	████
Colonia:	████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2245/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	344.76	m2	Alineamiento (frente): 46.23 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 62.00 C.U.S.: 62.00 C.A.S.: 10.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 70.00 m2		No. de cajones: 7	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1769			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 344.76 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: 4 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA			
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	5	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250505/21/00021			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra			Perito corresponsable de obra		
Nombre:	ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ		Nombre:	ING. JUAN SISQUELLA MORANTE	
Cédula profesional:	5740257		Ced. Prof.:	820512	Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Registro municipal:	PRO-DICD-173-15		Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ	
Registro S.S.A.:	DPCS-0268		Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.: PCRO-INST-BACD-009-12
			Nombre:		
			Ced. Prof.:		
			Reg. Mpal.:		

Sello municipal

Arq. Alma Rosa Aguirre Cházaro.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtra. Mariluz Arriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

