



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1965/2025
Fecha de expedición
2025-08-06

Vigencia del 01 de AGOSTO del 2025 al 01 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.	
343	09	09	01	02	17								

Ubicación de la obra

Calle:	MARIANO ARISTA	Número oficial:	3925
Lote:	41	Manzana:	70
Referencia:	ESQ. AV. SEGURIDAD	Código postal:	00000
Colonia:	POPULARES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ERIKA SEGURA LUCIO	Número oficial:	S/N
Calle:		Teléfono:	
Colonia:		Estado:	
Localidad / Municipio:			

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2436/2025				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
X	Regularización	105.53	m2	Alineamiento (frente):	28.95	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.00	C.U.S.:	94.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1(PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:		0	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1906				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	4.17	ml	Superficie de construcción autorizada:	105.53 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	3 LOCALES COMERCIALES PARA RENTA				
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250801/57/00015				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA	Nombre:	
Cédula profesional:	1362293	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	587	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 9a5527ca