



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1966/2025
Fecha de expedición
2025-08-06

Vigencia del 04 de AGOSTO del 2025 al 04 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10442	523	28	10	15	17							

Ubicación de la obra

Calle:	TALQUEZAL	Número oficial:	615
Lote:	6 (LADO OESTE)	Manzana:	44
Referencia:	ENTRE AV. XITITLA Y AV. TLALIXCOYAN	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOS TORRENTES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARTURO MARTÍNEZ DÍAZ		
Calle:		Número oficial:	
Colonia:		Teléfono:	
Localidad / Municipio:		Estado:	

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	24.88	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	80.00	C.U.S.:	160.00 C.A.S.:	10.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LME-1907			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	24.88 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	TECHADO DE COCHERA			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: LIC ANT. LF/510/2012 FECHA: 12-10-2012 SUP AUT. 58 M2				
-	Registro de planos	-----	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250804/28/00001			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	-----	Nombre:	-----
Cédula profesional:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
Registro municipal:	-----	Nombre:	-----
Registro S.S.A.:	-----	Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:
		Nombre:	-----
		Ced. Prof.:	----- Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
V.C.B.O.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shalna Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 1bf8d40b