



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1969/2025
Fecha de expedición
2025-08-06

Vigencia del 04 de AGOSTO del 2025 al 04 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4409	80	07	06	90	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. MECÁNICA	Número oficial:	106
Lote:	15	Manzana:	4
Referencia:	ENTRE INGENIERIA Y ELECTRÓNICA	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. TECNOLÓGICO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GUSTAVO GUTIERREZ PIÑA		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	61.41	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
X	Bardas	27.14	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		N/A			
Uso de suelo autorizado:		N/A			
Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
C.O.S.:	64.69	C.U.S.:	129.38	C.A.S.:	32.90
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	31.92 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-1910				
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:	61.41 m2				
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
Observaciones:	LIC ANT. CON SUPERFICIE DE 193 M2				
Folio de pago:	20250804/28/00021				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. FRANCISCO AGUIRRE VALENZUELA
Cédula profesional:	1362293
Registro municipal:	PRO-AUVF-029-11
Registro S.S.A.:	587

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 4ec12880