



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1970/2025
Fecha de expedición
2025-08-06

Vigencia del 04 de AGOSTO del 2025 al 04 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
9667	242	19	11	91	17							

Ubicación de la obra

Calle:	MARIANO ARISTA	Número oficial:	3770
Lote:	30	Manzana:	4 ZONA I
Referencia:	ESQ. AV. GLADIOLAS	Código postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TIENDAS SUPER PRECIO, S.A.P.I. DE C.V. / JAIME JAVIER FLORES GAMEZ (ARRENDADOR)	Número oficial:	63 ALTOS
Calle:	AND. RÍO BALUARTE	Teléfono:	2299525385
Colonia:	FRACC. RÍO MEDIO I	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial			
☒ Obra nueva	195.32	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2370/2025			
☐ Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
☐ Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 35.00 mts. lin.			
☐ Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 78.12 C.U.S.: 78.12 C.A.S.: 16.56			
☐ Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)			
☐ Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 41.40 m2 No. de cajones: 3			
☐ Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1911			
☐ Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
☒ Bardas	5.04	m1	Superficie de construcción autorizada: 195.32 m2			
☐ Cisterna	-----	m3	Destino autorizado: TIENDA DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES			
☐ Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
☒ Registro de planos	8	No				
☐ Cambio de proyecto	-----	m2				
☐ Demolición	-----	m2				
☒ Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250804/28/00032			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. LUZ KILLY DIAZ MELGAREJO	Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS
Cédula profesional:	5165730	Ced. Prof.:	768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11
Registro municipal:	PRO-DIML-227-21	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-652	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Sheina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 13f733a8