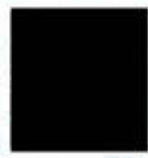




H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1971/2025
Fecha de expedición
2025-08-06

Vigencia del 04 de AGOSTO del 2025 al 04 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2818	71	07	03	94	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PROF. ALICIA MORENO	Número oficial:	467
Lote:	6	Manzana:	SECTOR 9
Referencia:	ENTRE PASEO LOS PINOS Y PASEO PLAYA LINDA	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. BUENA VISTA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TIENDAS SUPER PRECIO, S.A.P.I. DE C.V. / MISSAEL GONZÁLEZ PÉREZ Y COPROP. (ARRENDADOR)	Número oficial:	269
Calle:	CJÓN. NAUTLA	Teléfono:	2299525385
Colonia:	COL. FORMANDO HOGAR	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2513/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	317.45	m2	Alineamiento (frente): 18.00 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 95.00 C.U.S.: 120.00 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0			
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1912			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	14.00	m1	Superficie de construcción autorizada: 317.45 m2			
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado: TIENDA DE AUTOSERVICIO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	14	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250804/28/00033			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. LUZ KILLY DIAZ MELGAREJO
Cédula profesional:	5165730
Registro municipal:	PRO-DIML-227-21
Registro S.S.A.:	DPRS-652

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS		
Ced. Prof.:	768180	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-HESA-003-11
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: e9a196c3