



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1972/2025
Fecha de expedición
2025-08-08

Vigencia del 05 de AGOSTO del 2025 al 05 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10329	517	08	12	23	17							

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. SANTA RITA - SOLEDAD DE DOBLADO	Número oficial:	KM. 0+295
Lote:	FRACC. DEDUC. DE LA FRACC. "B", Y EL TOTAL DE LA FRACC. "C" PRED. RUST. DENOM. CAÑOS DE SANTA RITA	Manzana:	016 CATASTRAL
Referencia:	-----	Código postal:	00000
Colonia:	CAÑOS DE SANTA RITA (DELFINO A. VICTORIA OLUTA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COELHOS GOLD, S.A.P.I. DE C.V.		
Calle:	CARRET. SANTA RITA - SOLEDAD DE DOBLADO	Número oficial:	KM. 0+295
Colonia:	PREDIO CAÑOS DE SANTA RITA	Teléfono:	2299071350
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2277/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado: COMERCIAL			
X	Regularización	6,237.46	m2	Alineamiento (frente): 96.85 mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 62.37 C.U.S.: 62.37 C.A.S.: 0.00			
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 372.00 m2		No. de cajones: 29	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LMA-1913			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada: 6,237.46 m2			
X	Cisterna	5.00	m3	Destino autorizado: BODEGAS PARA ALMACENAMIENTO			
X	Patios descubiertos	3,361.00	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	17	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago: 20250805/28/00003			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra			
Nombre:	ING. OSVALDO MARTINEZ MENDOZA	Nombre:	ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS		
Cédula profesional:	4155055	Ced. Prof.:	768180	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-HESA-003-11
Registro municipal:	PRO-MXMO-046-11	Nombre:	JUAN MANUEL HERVES HERVES		
Registro S.S.A.:	DPCS 0329	Ced. Prof.:	4827332	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-HEHJ-016-18
		Nombre:			
		Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirección de Desarrollo Urbano
Vo.Ba.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó



Revisó: Sheina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 2ff0cff0