



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/1974/2025

Fecha de expedición

2025-08-12

Vigencia del 05 de AGOSTO del 2025 al 05 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
1514	22	02	04	80	17							

Ubicación de la obra

Calle:	AV. IGUALDAD	Número oficial:	241 ANT. 457
Lote:	FRACC. DE L-13	Manzana:	1
Referencia:	ENTRE AGUSTIN YAÑEZ Y MURILLO	Código postal:	00000
Colonia:	UNIDAD VERACRUZANA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CRISTINA CADENA MOTA		
Calle:	[REDACTED]	Número oficial:	[REDACTED]
Colonia:	[REDACTED]	Teléfono:	[REDACTED]
Localidad / Municipio:	[REDACTED]	Estado:	[REDACTED]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	78.62	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	43.56	m2	Alineamiento (frente):	3.43	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	64.00	C.U.S.:	128.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	18.00 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1915				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:	122.18 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
-	Registro de planos	-----	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250805/28/00085				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ
Cédula profesional:	4444583
Registro municipal:	PRO-TERS-207-19
Registro S.S.A.:	DPCS-084

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.

Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.

Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

