



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/1976/2025
Fecha de expedición
2025-08-11

Vigencia del 06 de AGOSTO del 2025 al 06 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
2820	141	25	03	25	17							

Ubicación de la obra

Calle:	JUAN SOTO	Número oficial:	807
Lote:	11 ANTIGUO	Manzana:	1
Referencia:	ENTRE AV. JOSÉ M. PINO SUÁREZ Y AV. JIMÉNEZ	Código postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ,

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	EDGAR GUSTAVO AYALA NIETO		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	████████████████████	Estado:	██████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	304.00	m2
-	Revalidación	-----	m2
-	Remodelación	-----	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2481/2025			
Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL			
Alineamiento (frente):		7.75	mts. lin.		
C.O.S.:	77.00	C.U.S.:	77.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:		1(PLANTA BAJA)			
Área de estacionamiento:		0.00 m2	No. de cajones:		0
Folio ventanilla:		TDU-LMA-1917			
Autorización:					
Superficie de construcción autorizada:		304.00 m2			
Destino autorizado:		8 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO			
Observaciones:					
Folio de pago:		20250806/28/00011			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. FRANCISCO JAVIER DIAZ MARTINEZ
Cédula profesional:	11937341
Registro municipal:	PRO-DIMF-239-22
Registro S.S.A.:	573

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

