



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio
CURB/1977/2025
Fecha de expedición
2025-08-19

Vigencia del 07 de AGOSTO del 2025 al 07 de AGOSTO del 2026

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4019	58	24	08	82	17							

Ubicación de la obra

Calle:	URBINA	Número oficial:	615
Lote:	2	Manzana:	7 "A"
Referencia:	ESQ. AV. HEROÍSMO	Código postal:	00000
Colonia:	MIGUEL HIDALGO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	AARÓN ROJAS DE LA CRUZ		
Calle:	██████████	Número oficial:	████
Colonia:	██████████████████	Teléfono:	██████████
Localidad / Municipio:	██████████████████	Estado:	██████████

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	72.00	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	65.00	m2	Alineamiento (frente):	40.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	21.67	C.U.S.:	43.34	C.A.S.:	4.50
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	16.50 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-1918				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	44.50	m1	Superficie de construcción autorizada:	137.00 m2				
X	Cisterna	1.10	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones: NO SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN O FUSIÓN DE PREDIOS					
X	Registro de planos	2	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20250807/28/00006				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. EDITH ROMAN VILLALOBOS	Nombre:	
Cédula profesional:	977816	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
Registro municipal:	PRO-ROVE-024-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	08-SSV-061	Ced. Prof.:	Reg. Mpal:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

Mtra. Mariluz Adriana Arroyo Arriola.
Subdirectora de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Arq. Julio César Torres Sánchez.
Director de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

